Приложение № 1 к Решению собственника

помещения общего собрания

многоквартирного дома по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары,

ул.Первомайская, д.16

**Жилищные услуги**

**Тарифы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | Содержание и ремонт жилого помещения <\*>,   в т. ч.:  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом   | 2,57 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего приложения)  | 11,90 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в     многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящего приложения) <\*\*> | 6,21 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,83 |
| 5 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)                        | 0,34 |
| 6 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)     | 0,44 |
| 7 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:   |  |
| 7.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии     | 0,07 |
| 7.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды         | 0,53 |
| 7.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды    | 0,06 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | Расчетное (базовая стоимость за 1 лифт 3 932,99) |
| 9 | Содержание ППЗ (пункт приема заявок) (с кв.м. площади квартиры) | 1,75 |
| 10 | Телетрансляция (с квартиры) | 125,00 |
| 11 | Радио (с квартиры) | 89,00 |
| 12 | Содержание консьержа | 3,10 |
| 13 | Видеонаблюдение | 13,23 |
| 14 | ХВС на ОДН | 27,99 |
| 15 | Электроэнергия на ОДН | 3,24 |

**Коммунальные услуги**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2018 по 30.06.2018** | **с 01.07.2018 по 31.12.2018** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1 678,72 | 1745,86 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 100,72 | 104,74 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами,  руб./кВт∙ч** |   |   |
| Одноставочный тариф | 3,24 | 3,40 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |   |   |
| *дневная зона* | 3,41 | 3,61 |
| *ночная зона* | 1,97 | 2,09 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 27,99 | 30,09 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 27,99 | 30,09 |